

Z á p i s

ze shromáždění „Společenství vlastníků jednotek pro domy ulice Rytířova č.p. 782, 783 a 784 v Praze“ konaného dne 14. prosince 2016 v 17.30 hod.

Podle přiložených prezenčních listin (příloha č. 1) byli přítomni osobně či v zastoupení vlastníci jednotek, jejichž celkový podíl na společných částech domů a pozemků představuje **64,809 %**.

Shromáždění vlastníků jednotek bylo usnášeníschopné.

Program shromáždění:

1. Zahájení
2. Informace o rekonstrukci topné soustavy
3. Nové stanovy SVJ
4. Volba nových členů výboru
5. Různé
6. Závěr

Průběh jednání a přijetí usnesení:

1. Schůzi zahájil předseda výrobu p. Muzikář. Schůze probíhala v souladu s programem uvedeným na pozvánce, kterou vlastníci obdrželi do schránek v zákonné lhůtě. Proti programu nebyly vzneseny žádné námítky, ani návrhy na doplnění.

Vyhotovením zápisu byla pověřena Marie Weberová, ověřením zápisu byli pověřeni: p. Jiří Hornický a p. Michal Pfeffer (viz plná moc pí. Jaroslavy Pšeničkové). Proti pověřeným nebyly vzneseny žádné námítky ze strany přítomných vlastníků jednotek.

P. Muzikář informoval společenství o aktuálním stavu účtu: přibl. 4,6 mil. Kč

2. P. Muzikář informoval o provedené opravě topné soustavy firmou TOMI. Cena opravy: 399 468 Kč; cena projektu 15 000,- Kč - záruka 2 roky.
Problémy s „pískáním topení“ a zavzdušněnými radiátory se stále v některých bytových jednotkách vyskytují. Výbor připraví do týdne (tj. do 21.12.2016) seznam, kam se zapíše všichni, kteří mají s topením problémy, a to nejpozději do 31.1.2017. Seznam bude vyvěšen na nástěnce v každém vchodu.
3. Návrh stanov s domovním řádem – odsouhlasen všemi přítomnými, tj. **100 %**.
(Již projednáváno na shromáždění dne 29.3.2016 – ostatní přílohy byly vypuštěny).
4. Volba nových členů výboru (za p. Chvostu a pí. Hořákovou – viz písemné rezignace)
p. Jaroslav KAŠPAR - pro **100 %** přítomných; proti **0 %**; zdrželo se **0 %** ;
p. Marek VOJTÍŠEK - pro **87,821 %** přítomných; proti **0 %**; zdrželo se **12,179 %**
Usnesení: noví členové výboru byli přijati nadpoloviční většinou

Dále byla ustavena pracovní skupina, která bude pomáhat výboru : **pí. Barbora Jarošová, pí. Helena Špačková, p. Jan Kubišta, p. Jiří Hornický**

Zvolení členové výboru budou odměňováni stávajícím způsobem po dobu min. 3 měsíců, poté bude svolána schůze, kde budou řešeny jejich připomínky.

5. Různé:

A/ Info. p. Kašpar: Zaregistrována doména pro společenství : **RYTIROVA.CZ**

B/ Výbor připraví seznam členů, kam budou doplněny emailové adresy členů společenství tak, aby všechny materiály týkající se činnosti družstva mohly být rozesílány elektronickou poštou. Do seznamu se rovněž zapíše ti členové společenství, kteří nechtějí využívat internet a budou vyžadovat materiály v tištěné formě.

C/ Stížnosti i na špatně fungující ventily – výbor ověří u projektanta, jaký typ ventilu by byl nejvhodnější pro případnou výměnu ve všech bytových jednotkách. Shromáždění dospělo k závěru, že by bylo žádoucí, aby případné výměny ventilů probíhaly pouze s doporučením projektanta firmy TOMI. Vzhledem k tomu, že výměna ventilů znamená mimo jiné vypuštění vody z topného systému, je žádoucí, aby tato výměna proběhla najednou v dotčených bytových jednotkách, pokud možno mimo topnou sezónu.

D/ Dluh bývalých majitelů jednotek vůči společenství:

p. Jirsa: 5 189,- Kč

p. Hendrych: 745,- Kč

Aktuální/nový majitel příslušné bytové jednotky požádá původního majitele o úhradu, ev. uhradí sám, pokud nemá smluvně ošetřeno. Výbor na požádání vystaví současnému majiteli písemné upozornění, o jaký dluh se jedná.

6. Závěr:

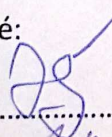
Jednání shromáždění společenství vlastníků zakončil předsedající p. Muzikář, který všem poděkoval za účast.

Zapsala: Marie Weberová

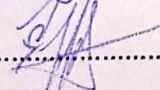


Soulad vyhotoveného zápisu se skutečným průběhem jednání shromáždění, přesné zaznamenání výsledků hlasování a podchycení stanovisek členů bytových jednotek stvrzují svým podpisem pověřeni ověřovatelé:

p. Jiří Hornický



p. Michal Pfeffer



V Praze dne 16. prosince 2016